

## BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### VENTES (TVA 20 % \*)

### MANDAT LOGIS COACH

Forfait de 1990 euros TTC pour tous les prix

### VENTES (TVA 20 % \*)

### MANDAT LOGIS ECO

|                                     |   |                |
|-------------------------------------|---|----------------|
| Moins de 125.000 euros*             | : | 5000 euros TTC |
| De 125.001 euros à 500 000 euros *  | : | 4% TTC         |
| De 500.001 euros à 750.000 euros*   | : | 3% TTC         |
| De 750.001 euros à 1 000.000 euros* | : | 2,5% TTC       |
| Au-delà de 1 000.001 euros*         | : | 2% TTC         |

### VENTES (TVA 20 % \*)

### MANDAT LOGIS PLUS

|                                     |   |                |
|-------------------------------------|---|----------------|
| Moins de 150 000 euros*             | : | 7000 euros TTC |
| De 150.001 euros à 500.000 euros*   | : | 4,5% TTC       |
| De 500.001 euros à 750.000 euros*   | : | 4% TTC         |
| De 750.001 euros à 1 000.000 euros* | : | 3,5% TTC       |
| De 1 000.001 à 1 500.000 euros*     | : | 3% TTC         |
| Au-delà de 1 500.001 euros*         | : | 2,5% TTC       |

### VENTES (TVA 20 % \*)

### MANDAT SIMPLE

|                                   |   |                |
|-----------------------------------|---|----------------|
| Moins de 150.000 € *              | : | 8000 euros TTC |
| De 150.001 euros à 250 000 euros* | : | 5% TTC         |
| De 250.001 € à 600.000 euros*     | : | 4,5% TTC       |
| De 600.001 € à 1 200.000 euros*   | : | 4% TTC         |
| Au-delà de 1 200.001 euros*       | : | 3,5% TTC       |

|                    |   |         |
|--------------------|---|---------|
| Terrains*          | : | 5% TTC  |
| Fonds de commerce* | : | 10% TTC |

Un tableau comparatif est annexé pour expliquer les différentes formules de mandat Logis Conseil.  
Ces honoraires sont à la charge du VENDEUR.

\*Sauf dans le cas d'une succession où les honoraires sont à la charge de l'acquéreur



\*taux actuel de TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

N°CPI 9201 2018 000 023 752 PARIS ILE DE FRANCE

N°CPI 9201 2022 000 000 149 PARIS ILE DE FRANCE

Tarifs applicables au 03/01/2023

# Ouelle formule choisir pour mon mandat exclusif ?

L'effet de rareté par l'exclusivité permet un délai de vente plus court et une moindre négociation du prix de vente.

|   | LOGIS COACH | LOGIS ÉCO      | LOGIS PLUS*      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Accompagnement du projet de vente jusqu'à la signature chez le notaire  | ✓           | ✓              | ✓ ✓              |
| Assistance administrative et juridique  | ✓           | ✓              | ✓                |
| Moyens de communication performants   | ✗           | ✓              | ✓ ✓              |
| Prise en charge du reportage photos/vidéos réalisé par un professionnel/ Visite virtuelle/Photos home-staging | ✗           | ✓              | ✓                |
| Diagnostics techniques offerts  | ✗           | ✗              | ✓                |
| Visites réalisées par nos conseillers   | ✗           | ✓              | ✓                |
| Compte rendu écrit après chaque visite  | ✗           | ✓              | ✓                |
| Un conseiller dédié à votre projet  | ✓           | ✓              | ✓                |
| Bilan des actions menées toutes les 3 semaines  | ✗           | ✗              | ✓                |
| Vérification de la capacité de financement des candidats acquéreurs   | ✗           | ✓              | ✓                |
| Signature du compromis de vente en agence   | ✗           | ✗              | ✓                |
| Coordination des différents intervenants  | ✗           | ✗              | ✓                |
| Prix  | 1990€       | À PARTIR DE 2% | À PARTIR DE 2,5% |

voir barème.

\* En 2022, **81%** de nos biens ont été vendus par le biais de la **Formule Logis Plus**

[www.logisconseil.fr](http://www.logisconseil.fr)

## GESTION LOCATIVE Administrative et financière (TVA 20 %\*)

|  |                    |
|--|--------------------|
| Honoraires de gestion (de toutes les sommes, effets et valeurs encaissés pour le compte du mandant).....   | maximum 7,20 % TTC |
| Nous étudions et personnalisons notre forfait selon: pluralité de lots, local d'activité, immeuble d'apport  |                    |
| Honoraires de garantie loyers impayés (sur quittancement locataire).....   | .. 2 % TTC         |
| Frais administratifs (photocopies, envoi courriers, ...) par mois et par immeuble géré.....  | 3,20 € TTC         |
| Frais pour établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers par an et par immeuble, (optionnel).....  | 69,00 € TTC        |
| ▪ <b>Bail d'habitation</b> : honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire, sur la base du loyer annuel HT et hors charges (dans le cadre des locations soumises à la loi du 06/07/1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire) ..... | 2 % TTC            |
| ▪ <b>Bail commercial et professionnel</b> : avenant et renouvellement  |                    |
| ▪ Honoraires rédaction d'actes pour chaque partie (sur le loyer annuel HT x 9 ans) .....   | 0,40 % TTC         |
| ▪ Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale .....  | 200,00 € TTC       |
| ▪ Autres prestations occasionnelles au temps passé (représentation du Bailleur en Assemblée Générale, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi et réception travaux)....taux horaire .....   | 60,00 € TTC        |

## LOCATIONS (TVA 20 %\*)

### A la charge du Locataire :

#### Locations d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989 (décret n° 2004-890 du 01/08/2014)

-Honoraires de location : les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessous :

|  |             |
|--|-------------|
| * Organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail (€/m <sup>2</sup> ) |             |
| Zones très tendues.....  | 12,00 € TTC |
| Zones tendues .....  | 10,00 € TTC |
| Hors zones tendues et très tendues .....   | 8,00 € TTC  |
| * Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> ) .....                               | 3,00 € TTC  |

- **Boxes, parking, garages** – Honoraires de location et de rédaction d'actes (forfait)..... 90 € TTC

#### - Locaux commerciaux et professionnels :

|   |            |
|---|------------|
| Honoraires de location (du montant du loyer annuel HT)..... | 30 % TTC   |
| Rédaction d'actes (du montant du loyer annuel HT) .....     | 4 % TTC    |
| Frais d'avis d'échéance mensuel.....                        | 4,90 € TTC |
| Frais d'avis d'échéance trimestriel.....                    | 9,90 € TTC |

### A la charge du Bailleur

#### Locations d'habitation soumises à la loi du 06/07/1989

-Honoraires de location : les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessous :

|  |             |
|--|-------------|
| * Organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail (€/m <sup>2</sup> ) |             |
| Zones très tendues.....  | 12,00 € TTC |
| Zones tendues .....  | 10,00 € TTC |
| Hors zones tendues et très tendues .....   | 8,00 € TTC  |
| * Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> ) .....                               | 3,00 € TTC  |

- Honoraires d'entremise et de négociation (forfait) : 250,00 € TTC

Dans le cadre d'une mise en gestion locative, pour la première mise en location, les honoraires d'entremise et de négociation seront offerts

- **Boxes, parkings, garages** – Honoraires de location et de rédaction d'actes (forfait) ..... 100 € TTC

\*taux actuel de TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

**Tarifs applicables au 03/01/2023**

N°CPI 9201 2018 000 023 752 PARIS ILE DE FRANCE

N°CPI 9201 2022 000 000 149 PARIS ILE DE FRANCE